



## **TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE OKRUG**

**BANA JELAČIĆA 15**

**21 223 OKRUG GORNJI**

**- Vlasnicima kuća i stanova za odmor na području Općine Okrug**

**PREDMET: Obveze vlasnika kuća i stanova za odmor temeljem Zakona o turističkoj pristojbi**

Poštovani,

S obzirom na veliki broj kuća i stanova za odmor na području Općine Okrug te nepoznavanja Zakona o turističkoj pristojbi od strane dijela njihovih vlasnika ovim dopisom skrećemo vam pozornost na zakonske obveze kojih su se vlasnici navedenih objekata dužni pridržavati, a koje proizlaze iz članka 13. Zakona o turističkoj pristojbi, s ciljem izbjegavanja neugodnosti i nepotrebnog plaćanja kazni u slučaju dolaska turističke inspekcije.

### ***Osobe koje borave u kući, apartmanu ili stanu za odmor***

#### **Članak 13.**

*(1) Vlasnici kuće, apartmana ili stana za odmor i sve osobe koje noće u toj kući, apartmanu ili stanu turističku pristojbu plaćaju po svakom ostvarenom noćenju.*

*(2) Vlasnik iz stavka 1. ovoga članka i članovi njegove uže obitelji plaćaju turističku pristojbu umanjenu za 70 %.*

*(3) Osobe iz stavka 1. ovoga članka turističku pristojbu plaćaju kada u kući, apartmanu ili stanu za odmor u općini ili gradu izvan mjesta prebivališta borave u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna.*

*(4) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor može, za sebe i članove uže obitelji, turističku pristojbu platiti u godišnjem paušalnom iznosu.*

*(5) Kućom, apartmanom ili stanom za odmor, u smislu ovoga Zakona, smatra se svaka zgrada, apartman ili stan koji se koristi povremeno ili sezonski, a koji nije smještajni objekt iz članka 9. stavka 2. ovoga Zakona.*

*(6) Odredbe stavaka 2. i 4. ovoga članka, osim na hrvatske državljanke, primjenjuju se i na državljanke druge države ugovornice Ugovora o Europskom gospodarskom prostoru i Švicarske Konfederacije.*

Iz navedenog proizlazi da su vlasnici kuće ili stana za odmor (**osobe kojima mjesto prebivališta nije Općina Okrug, odnosno osobe kojima prebivalište nije u toj kući ili stanu**) i sve osobe koje noće u toj kući ili stanu **dužni plaćati turističku pristojbu po svakom ostvarenom noćenju** (vlasnici i članovi njegove obitelji plaćaju turističku pristojbu umanjenu za 70% - 0,60 eura ukoliko noće u Okrugu Gornjem i Okrugu Donjem, dok ostale osobe koje noće u kući ili stanu za odmor plaćaju puni iznos boravišne pristojbe – 2,00 eura ukoliko noće u Okrugu Gornjem i Okrugu Donjem), **ali samo u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna.**

**Ova odredba zakona odnosi se isključivo na državljane država Europskog gospodarskog prostora (28 zemalja članica Europske unije, uključujući i građane republike Hrvatske kojima mjesto prebivališta nije u Općini Okrug, te Švicarsku, Island, Lihtenštajn i Norvešku), dok strani državljani nemaju mogućnost plaćanja turističke pristojbe umanjene za 70% već istu plaćaju isključivo u punom iznosu po ostvarenom noćenju.**

Iznimno, vlasnik kuće ili stana za odmor može, za sebe i članove uže obitelji, umjesto po ostvarenom noćenju, turističku pristojbu platiti u paušalnom iznosu za cijelu godinu (15,00 eura godišnje po osobi za prva dva člana uže obitelji te 10,00 eura godišnje za svakog sljedećeg člana obitelji u Okrugu Gornjem i Okrugu Donjem). **Vlasnik kuće ili stana za odmor obavezan je paušalni iznos turističke pristojbe uplatiti najkasnije do 15. srpnja tekuće godine.** Nakon 15. srpnja ne postoji mogućnost plaćanja paušalnog iznosa turističke pristojbe.

**Ova odredba zakona odnosi se isključivo na državljane država Europskog gospodarskog prostora (28 zemalja članica Europske unije, uključujući i građane republike Hrvatske kojima mjesto prebivališta nije u Općini Okrug, te Švicarsku, Island, Lihtenštajn i Norvešku), dok strani državljani nemaju mogućnost plaćanja paušala, već turističku pristojbu plaćaju isključivo u punom iznosu po ostvarenom noćenju.**

U nastavku su izvodi iz Zakona o turističkoj pristojbi vezano za **osobe koje su, bez obzira na sve prethodno navedeno, oslobođene plaćanja turističke pristojbe**, odnosno za osobe koje plaćaju turističku pristojbu umanjenu za 50%.

#### **Članak 5.**

*(1) Iznimno od članka 4. ovoga Zakona, turističku pristojbu ne plaćaju:*

**1. djeca do 12 godina**

**2. osobe s invaliditetom od 70 % i većim i jedan pratitelj**

**3. osobe koje zbog potrebe rada ili obavljanja poslova koriste uslugu smještaja u općini ili gradu u kojem nemaju prebivalište, isključivo za vrijeme obavljanja poslova/rada**

*4. profesionalni članovi posade na čarterskim plovilima i brodovima za višednevna kružna putovanja*

*5. sudionici školskih paket-aranžmana s uključenim smještajem, koje su odobrile školske ustanove*

*6. osobe koje uslugu noćenja koriste u okviru ostvarivanja prava na smještaj kao korisnici socijalne skrbi i*

*7. studenti i đaci koji nemaju prebivalište u općini ili gradu u kojem se školuju kada borave u smještajnom objektu u toj općini ili gradu.*

## Članak 6.

*Turističku pristojbu umanjenu za 50 % plaćaju:*

**1. osobe od navršениh 12 do 18 godina i**

*2. osobe do 29 godina koje su članovi međunarodnih omladinskih organizacija kada koriste usluge noćenja u omladinskim objektima za smještaj koji su uključeni u međunarodnu mrežu omladinskih objekata za smještaj (Hosteling International).*

Pojednostavljeno, s obzirom na sve prethodno navedeno, **svi vlasnici kuće ili stana za odmor na području Općine Okrug dužni su u periodu od 15. lipnja do 15. rujna plaćati turističku pristojbu za sebe i sve osobe koje noće u toj kući ili stanu** (osim za osobe koje su temeljem neke od prethodno navedenih mogućnosti oslobođene od plaćanja iste).

**Ova zakonska odredba jednako se odnosi i na građane Republike Hrvatske** koji su vlasnici kuće ili stana za odmor na području Općine Okrug (primjerice hrvatski građani kojima je mjesto prebivališta Grad Zagreb, Grad Split, Grad Osijek, Grad Trogir...), **kao i na ostale građane Europskog gospodarskog prostora** (primjerice građani Njemačke, Poljske, Norveške, Francuske...), **ali i na ostale strane državljane** (primjerice građani SAD-a, Rusije, Makedonije, Bosne i Hercegovine...).

**Jedina razlika između građana Republike Hrvatske i građana Europskog gospodarskog prostora s jedne strane u odnosu na ostale strane državljane s druge strane** je ta što strani državljani vlasnici kuće ili stana za odmor nemaju pravo na plaćanje turističke pristojbe umanjene za 70% iznosa za sebe i članove uže obitelji, već plaćaju puni iznos turističke pristojbe po ostvarenom noćenju te isto tako nemaju pravo na plaćanje godišnjeg paušalnog iznosa turističke pristojbe za sebe i članove uže obitelji do 15. srpnja već plaćaju istu isključivo po ostvarenim noćenjima.

**Također, svi navedeni vlasnici kuće ili stana za odmor dužni su putem sustava eVisitor prijaviti sve osobe koje noće u toj kući ili stanu tijekom cijele godine (dakle, ne samo u sezonskom razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna kada postoji obveza i prijave i plaćanja turističke pristojbe već i u ostalim razdobljima godine (od 16. rujna do 14. lipnja) kada je navedene osobe potrebno samo prijaviti, ali ne i platiti turističku pristojbu).**

Stanovnici Općine Okrug koji se ne bave iznajmljivanjem također imaju obvezu prijave osoba koje borave u njihovoj kući ili stanu putem sustava eVisitor. Stanovnici su dužni prijaviti osobe u periodu cijele godine, s iznimkom da stanovnici Općine Okrug, za razliku od vlasnika kuće ili stana za odmor, nisu obvezni plaćati turističku pristojbu za prijavljene osobe ni u razdoblju glavne sezone ni u ostalim periodima godine, već se obveza odnosi isključivo na prijavu u sustav eVisitor.

**Za kraj, vrlo je bitno napomenuti da se boravak više od 15 osoba (koje nisu članovi uže obitelji vlasnika) u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna, u kući ili stanu koji nisu objekti u kojima se pružaju usluge smještaja turistima, smatra obavljanjem ugostiteljske djelatnosti što bi značilo kršenje zakonskih propisa i samim time riskiranje nepotrebnog plaćanja kazni u slučaju inspekcije.**

Za sve nejasnoće i dodatne informacije možete nam se obratiti putem broja telefona 021/887-311 ili putem maila [info@visitokrug.com](mailto:info@visitokrug.com).

Direktor Turističke zajednice Općine Okrug

Domagoj Miše, mag.oec.