



TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE OKRUG

BANA JELAČIĆA 15

21 223 OKRUG GORNJI

- Vlasnicima kuća i stanova za odmor na području Općine Okrug

PREDMET: Obveze vlasnika kuća i stanova za odmor temeljem Zakona o turističkoj pristojbi

Poštovani,

S obzirom na veliki broj kuća i stanova za odmor na području Općine Okrug te nepoznavanja Zakona o turističkoj pristojbi od strane dijela njihovih vlasnika ovim dopisom skrećemo vam pozornost na zakonske obveze kojih su se vlasnici navedenih objekata dužni pridržavati, a koje proizlaze iz članka 13. Zakona o turističkoj pristojbi, s ciljem izbjegavanja neugodnosti i nepotrebnog plaćanja kazni u slučaju dolaska turističke inspekcije.

Osobe koje borave u kući, apartmanu ili stanu za odmor

Članak 13.

(1) Vlasnici kuće, apartmana ili stana za odmor i sve osobe koje noće u toj kući, apartmanu ili stanu turističku pristojbu plaćaju po svakom ostvarenom noćenju.

(2) Vlasnik iz stavka 1. ovoga članka i članovi njegove uže obitelji plaćaju turističku pristojbu umanjenju za 70 %.

(3) Osobe iz stavka 1. ovoga članka turističku pristojbu plaćaju kada u kući, apartmanu ili stanu za odmor u općini ili gradu izvan mjesta prebivališta borave u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna.

(4) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor može, za sebe i članove uže obitelji, turističku pristojbu platiti u godišnjem paušalnom iznosu.

(5) Kućom, apartmanom ili stanom za odmor, u smislu ovoga Zakona, smatra se svaka zgrada, apartman ili stan koji se koristi povremeno ili sezonski, a koji nije smještajni objekt iz članka 9. stavka 2. ovoga Zakona.

(6) Odredbe stavaka 2. i 4. ovoga članka, osim na hrvatske državljanke, primjenjuju se i na državljanke druge države ugovornice Ugovora o Europskom gospodarskom prostoru i Švicarske Konfederacije.

Iz navedenog proizlazi da su vlasnici kuće ili stana za odmor (**osobe kojima mjesto prebivališta nije Općina Okrug, odnosno osobe kojima prebivalište nije u toj kući ili stanu**) i sve osobe koje noće u toj kući ili stanu **dužni plaćati turističku pristojbu po svakom ostvarenom noćenju** (vlasnici i članovi njegove obitelji plaćaju turističku pristojbu umanjenu za 70% - 3,00 kune ukoliko noće u Okrugu Gornjem i Okrugu Donjem, dok ostale osobe koje noće u kući ili stanu za odmor plaćaju puni iznos boravišne pristojbe – 10,00 kuna ukoliko noće u Okrugu Gornjem i Okrugu Donjem), **ali samo u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna.**

Ova odredba zakona odnosi se isključivo na državljane država Europskog gospodarskog prostora (28 zemalja članica Europske unije, uključujući i građane republike Hrvatske kojima mjesto prebivališta nije u Općini Okrug, te Island, Lihtenštajn i Norvešku), dok strani državljani nemaju mogućnost plaćanja turističke pristojbe umanjene za 70% već istu plaćaju isključivo u punom iznosu po ostvarenom noćenju.

Iznimno, vlasnik kuće ili stana za odmor može, za sebe i članove uže obitelji, umjesto po ostvarenom noćenju, turističku pristojbu platiti u paušalnom iznosu za cijelu godinu (60,00 kuna godišnje po osobi za prva dva člana uže obitelji te 25,00 kuna godišnje za svakog sljedećeg člana obitelji u Okrugu Gornjem i Okrugu Donjem). **Vlasnik kuće ili stana za odmor obavezan je paušalni iznos turističke pristojbe uplatiti najkasnije do 15. srpnja tekuće godine.** Nakon 15. srpnja ne postoji mogućnost plaćanja paušalnog iznosa turističke pristojbe.

Ova odredba zakona odnosi se isključivo na državljane država Europskog gospodarskog prostora (28 zemalja članica Europske unije, uključujući i građane republike Hrvatske kojima mjesto prebivališta nije u Općini Okrug, te Island, Lihtenštajn i Norvešku), dok strani državljani nemaju mogućnost plaćanja paušala, već turističku pristojbu plaćaju isključivo u punom iznosu po ostvarenom noćenju.

U nastavku su izvodi iz Zakona o turističkoj pristojbi vezano za **osobe koje su, bez obzira na sve prethodno navedeno, oslobođene plaćanja turističke pristojbe,** odnosno za osobe koje plaćaju turističku pristojbu umanjenu za 50%.

Članak 5.

(1) Iznimno od članka 4. ovoga Zakona, turističku pristojbu ne plaćaju:

1. djeca do 12 godina

2. osobe s invaliditetom od 70 % i većim i jedan pratitelj

3. osobe koje zbog potrebe rada ili obavljanja poslova koriste uslugu smještaja u općini ili gradu u kojem nemaju prebivalište, isključivo za vrijeme obavljanja poslova/rada

4. profesionalni članovi posade na čarterskim plovilima i brodovima za višednevna kružna putovanja

5. sudionici školskih paket-aranžmana s uključenim smještajem, koje su odobrile školske ustanove

6. osobe koje uslugu noćenja koriste u okviru ostvarivanja prava na smještaj kao korisnici socijalne skrbi i

7. studenti i đaci koji nemaju prebivalište u općini ili gradu u kojem se školuju kada borave u smještajnom objektu u toj općini ili gradu.

Članak 6.

Turističku pristojbu umanjenu za 50 % plaćaju:

1. osobe od navršениh 12 do 18 godina i

2. osobe do 29 godina koje su članovi međunarodnih omladinskih organizacija kada koriste usluge noćenja u omladinskim objektima za smještaj koji su uključeni u međunarodnu mrežu omladinskih objekata za smještaj (Hosteling International).

Pojednostavljeno, s obzirom na sve prethodno navedeno, **svi vlasnici kuće ili stana za odmor na području Općine Okrug dužni su u periodu od 15. lipnja do 15. rujna plaćati turističku pristojbu za sebe i sve osobe koje noće u toj kući ili stanu** (osim za osobe koje su temeljem neke od prethodno navedenih mogućnosti oslobođene od plaćanja iste).

Ova zakonska odredba jednako se odnosi i na građane Republike Hrvatske koji su vlasnici kuće ili stana za odmor na području Općine Okrug (primjerice hrvatski građani kojima je mjesto prebivališta Grad Zagreb, Grad Split, Grad Osijek, Grad Trogir...), **kao i na ostale građane Europskog gospodarskog prostora** (primjerice građani Njemačke, Poljske, Norveške, Francuske...), **ali i na ostale strane državljane** (primjerice građani SAD-a, Rusije, Makedonije, Bosne i Hercegovine...).

Jedina razlika između građana Republike Hrvatske i građana Europskog gospodarskog prostora s jedne strane u odnosu na ostale strane državljane s druge strane je ta što strani državljani vlasnici kuće ili stana za odmor nemaju pravo na plaćanje turističke pristojbe umanjene za 70% iznosa za sebe i članove uže obitelji, već plaćaju puni iznos turističke pristojbe po ostvarenom noćenju te isto tako nemaju pravo na plaćanje godišnjeg paušalnog iznosa turističke pristojbe za sebe i članove uže obitelji do 15. srpnja već plaćaju istu isključivo po ostvarenim noćenjima.

Također, svi navedeni vlasnici kuće ili stana za odmor dužni su putem sustava eVisitor prijaviti sve osobe koje noće u toj kući ili stanu tijekom cijele godine (dakle, ne samo u sezonskom razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna kada postoji obveza i prijave i plaćanja turističke pristojbe već i u ostalim razdobljima godine (od 16. rujna do 14. lipnja) kada je navedene osobe potrebno samo prijaviti, ali ne i platiti turističku pristojbu).

Stanovnici Općine Okrug koji se ne bave iznajmljivanjem također imaju obvezu prijave osoba koje borave u njihovoj kući ili stanu putem sustava eVisitor. Stanovnici su dužni prijaviti osobe u periodu cijele godine, s iznimkom da stanovnici Općine Okrug, za razliku od vlasnika kuće ili stana za odmor, nisu obvezni plaćati turističku pristojbu za prijavljene osobe ni u razdoblju glavne sezone ni u ostalim periodima godine, već se obveza odnosi isključivo na prijavu u sustav eVisitor.

Za kraj, vrlo je bitno napomenuti da se boravak više od 15 osoba (koje nisu članovi uže obitelji vlasnika) u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna, u kući ili stanu koji nisu objekti u kojima se pružaju usluge smještaja turistima, smatra obavljanjem ugostiteljske djelatnosti što bi značilo kršenje zakonskih propisa i samim time riskiranje nepotrebnog plaćanja kazni u slučaju inspekcije.

Za sve nejasnoće i dodatne informacije možete nam se obratiti putem broja telefona 021/887-311 ili putem maila info@visitokrug.com.

Direktor Turističke zajednice Općine Okrug

Domagoj Miše, mag.oec.